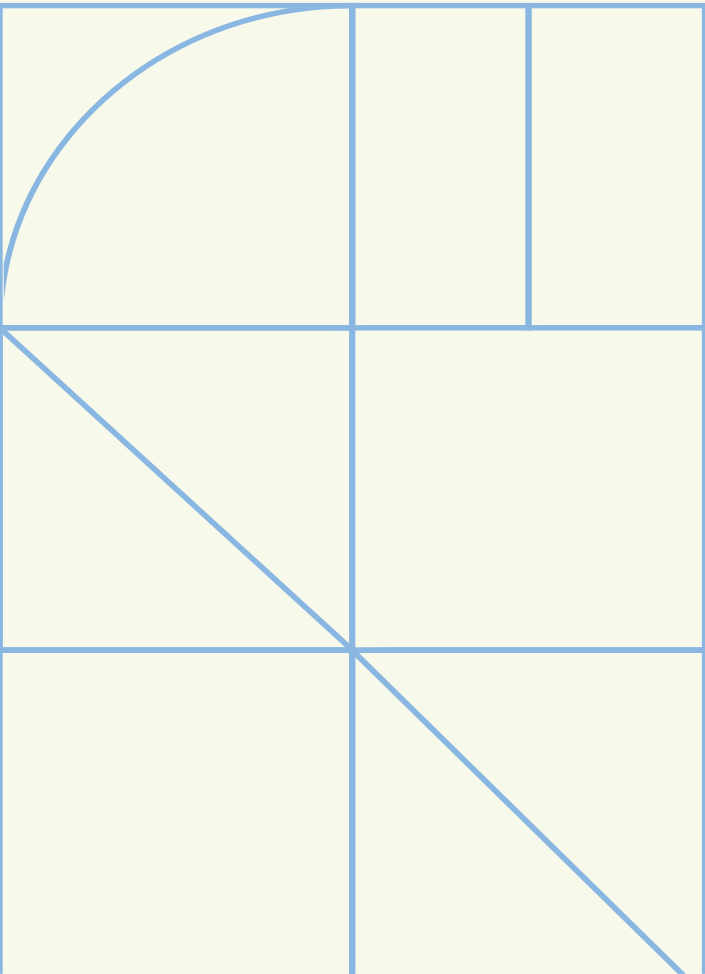
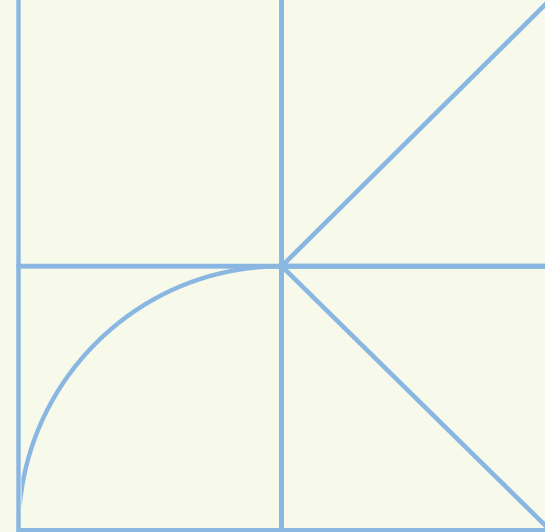




Sustainable Energy and
Environment Solutions



TVARUMO SERTIFIKAVIMO BŪTINOS SPECIALISTŲ KOMPETENCIJOS. BREEAM LEED, PRAKTIKA

Kęstutis Kvietkauskas, UAB SEES Group



Services

Projects

Contacts

 Lietuvių

Sustainable Energy and Environment Solutions

business center



www.sees.lt

VERTINIMO SISTEMOS TAIKOMOS LIETUVOJE



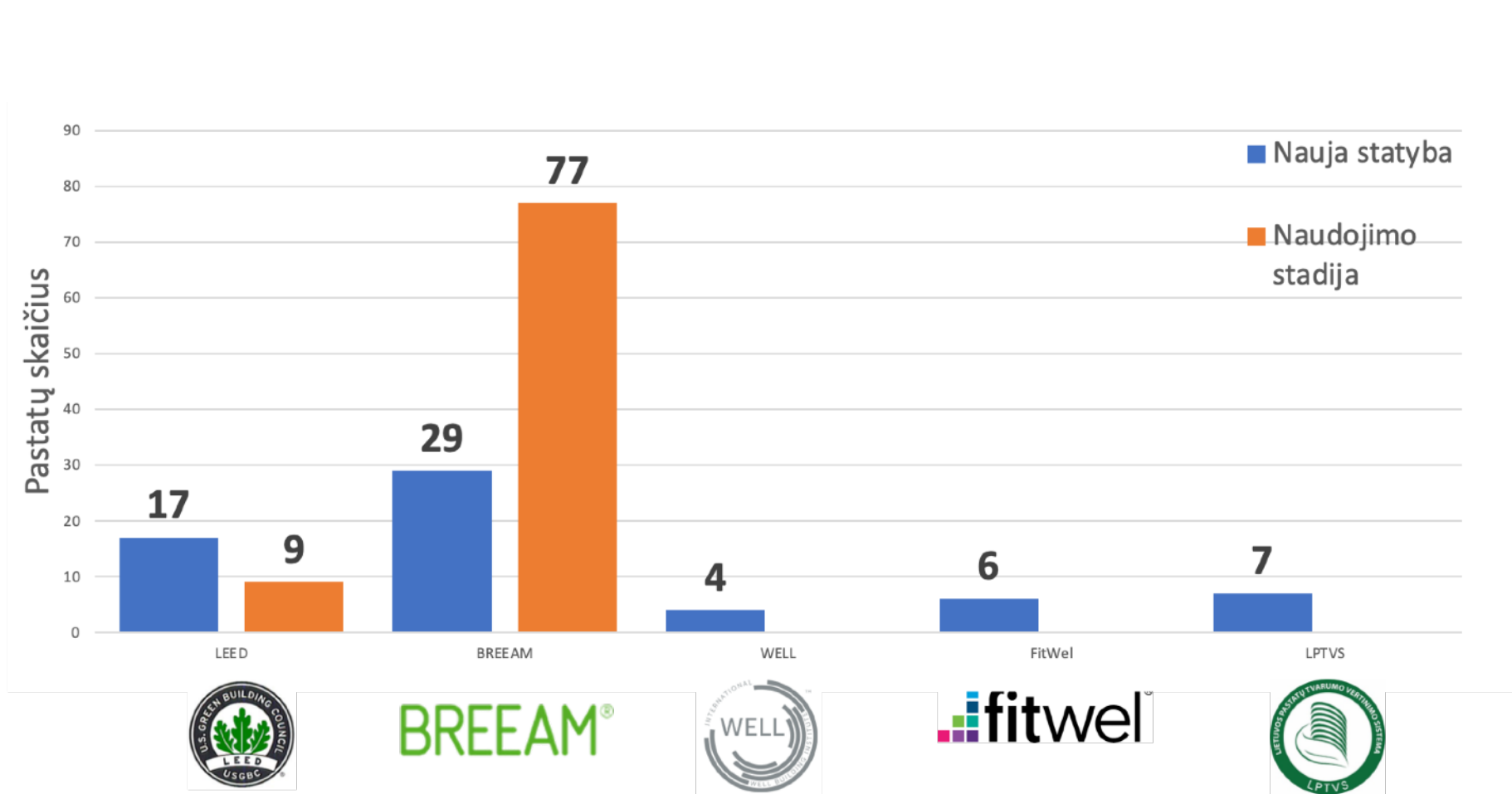
Sustainable Energy and
Environment Solutions



ĮVERTINTŲ PASTATŲ PASISKIRSTYMAS:



Sustainable Energy and Environment Solutions



TVARUS PASTATAS



Sustainable Energy and
Environment Solutions



ĮVERTINTŲ PASTATŲ PASISKIRSTYMAS:



Sustainable Energy and
Environment Solutions

Aspektas	BREEAM	LEED
Vertinimo schemas	Naujai statybai Esamas pastatas Renovacija	Naujai statybai Esamas pastatas
Vertinimo perspektyva	Poveikis aplinkai ir socialiniai aspektai	Poveikis aplinkai ir socialiniai aspektai
Vertinimą suteikia	Atestuotas vertintojas	Išorinis vertinimas (USGBC)
Naudojami teisinės bazės reikalavimai	Nacionalinės ir ES teisinė bazė	Jungtinėse valstijose taikomi teisinė bazė
Laboratorinių matavimų pripažinimas	Pripažįsta akredituotų laboratorijų rezultatus	Pripažįsta akredituotų laboratorijų rezultatus



SPECIALISTAI VERTINIMO METU: PROJEKTAVIMAS



Spec. reikalavimai - netaikoma

Pagrindiniai taikytini normatyvai/standartai:

APŠVIETIMAS

LST EN 12464-1:2021 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpose

LST EN 12464-2:2014 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje

LST EN 13201 Kelių apšvietimas.

CIE 150:2017 Guide on the Limitation of the Effects of Obtrusive Light

ŠVOK

LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika.

CEN/TR 16798-4:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 4 dalis. EN 16798-3 pateiktų reikalavimų aiškinimas.

LST EN 16798-3:2017 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai.

Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai

LEED - **ASHREA**

VANDENTIEKIS

CIBSE TM13 Minimizing the risk of Legionnaires' disease, 2002, requirements of ACoP

Legionnaires' disease. The control of legionella bacteria in water systems. Approved Code of Practice and guidance, 3rd ed. HSE, 2000.

Rekomenduoju:

- Anglų kalbos žinios
- Komandoje turėti žmogų išklausiusį spec. kursų vertinamai sistemai (pvz. **BREEAM in Practice (295 GBP)**, BREEAM AP (1600 GBP), LEED AP (~1000 USD))

SPECIALISTAI VERTINIMO METU: RANGA



Spec. reikalavimai - netaikoma

Pagrindiniai taikytini reikalavimai:

- Visa statyboje naudojama mediena turi būti legaliai nukirsta ir parduota. FSC PEFC sertifikatai.
- Rekomenduotina, Gen. rangovas įsidiegęs aplinkosauginius valdymo sertifikatus ISO 14001
- Tikslų kėlimas ir įgyvendinimas atliekų rūšiavimui ir atliekų antriniam panaudojimui
- Naudojamo kuro medžiagų pristatymui, atliekų išvežimui bei mechanizmų dirbančių aikštelėje fiksavimas
- Objekto įrengimas laikantis gerosios praktikos reikalavimų
- Ataskaitų teikimas vertinančiai organizacijai
- BREEAM/LEED reikalavimų užtikrinimas darbo projekto rengimo stadijoje
- Nusimatyti laboratorinius matavimus: vidaus oro kokybei (LOJ, Formaldehidai), akustiniai matavimai (aidėjimas, triukšmo lygis nuo aplinkos, triukšmo lygis aplinkai), sandarumo matavimai.

Rekomenduoju:

- Anglų kalbos žinios
- Komandoje turėti žmogų išklausiusį spec. kursų vertinamai sistemai (pvz. **BREEAM in Practice (295 GBP)**, BREEAM AP (1600 GBP), LEED AP (~1000 USD))
- Asmeninė nuomonė: nusimatyčiau vieno žmogaus darbo dieną kiekvieną savaitę, vertinimo sistemos keliamų tikslų užtikrinimui.



SPECIALISTAI VERTINIMO METU: VERTINTOJAS/KONSULTANTAS



Spec. reikalavimai - licenzija, atestacija, akreditacija

Rekomenduoju:

- Rinktis vertintojus turinčius praktikos bei patirties vertinamoje sferoje (BREEAM International New Construction, BREEAM In-use ir pan.)

Ko tikėtis iš vertintojo:

- Siekiamų kreditų strategijos suformavimo
- Užduoties vertinimui paruošimo
- Vertinimo dokumentacijos surinkimo bei teikimo sertifikuojančiai organizacijai
- Sertifikato

Ko tikėtis iš konsultanto (pvz BREEAM AP (Advisory professional)):

- Siekiamų kreditų strategijos suformavimo
- Siektinų balų įgyvendinimo sprendinių parinkimo, patarimo
- Nuolatinio konsultavimo projektavimo bei rangos metu



SVARBU



- Atskirti naujai statomų pastatų vertinimą ir eksploatuojamų pastatų vertinimą
PVZ: BREEAM International New Construction ir BREEAM In-Use.
- Atlikti ir planuoti eksploatuojamų pastatų vertinimą naujai statomam pastatui.
PVZ. BRE Global Ltd. tai draudžia
- Kaip konsultuojančią įmonę ir vertinančią organizaciją samdyti projektuojančią įmonę arba rangovą.



TRUMPAI: ES TAKSONOMIJA



Sustainable Energy and
Environment Solutions

Privataus ar viešojo sektoriaus įmonės, didelės viešojo intereso įmonės (įskaitnat didelės valstybės ir savivaldybių įmonės), įpareigojami teikti nefinansines ataskaitas. ESG.

ES (Europos Sąjungos) Taksonomija apibrėžia bendrą ekonominių veiklų klasifikavimo sistemą ir jų tvarumą, siekiant mobilizuoti privačias lėšas pereinant prie nulinių emisijų ekonomikos.

TAKSONOMIJA YRA SKIRTA:

- **Klasifikuoti** tvarias ekonominės veiklos rūšis
- **Palaikyti perėjimą** į nulinių emisijų ekonomiką ir transformuoti taršius sektorius
- **Didinti skaidrumą** skelbiant informaciją apie ekonominės veiklos tvarumą ir suteikiant investuotojams galimybę daryti tvarius investicinius pasirinkimus

TAKSONOMIJA TAIKOMA:

- **Finansų rinkos dalyviai** praneša apie aplinkos tikslus, kuriems jie prisideda, ir apie savo investicijų, atitinkančių taksonomiją, apimtį
- **Didelės įmonės** privalo raportuoti apie savo veiklą
- **ES ir valstybės narės** savanoriškai nustato reikalavimus

6 ES TAKSONOMIJOS TIKSLAI:



Klimato kaitos
švelninimas



Prisitaikymas
prie klimato
kaitos



Bioįvairovės
saugojimas ir
atkūrimas



Vandens ir
jūros išteklių
apsauga



Taršos
prevencija



Žiedinė
ekonomika

3 PAGRINDINĖS SĄLYGOS:

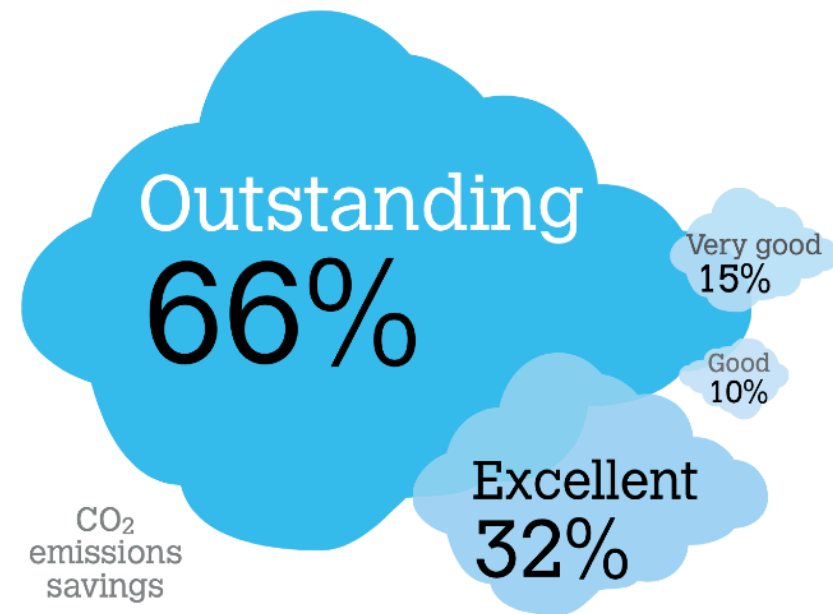
1. **Iš esmės prisidėti** bent prie vieno iš šešių tikslų
2. **Nepadaryti didelės žalos** bet kuriam kitam tikslui
3. **Atitikti minimalius saugumo reikalavimus** pvz., elgtis atsakingai kitose verslo srityse - pasakyti aiškų NE korupcijai, nelegalus darbas, darbo diskriminacijai ir t.t.

BREEAM VERTINIMAS



Sustainable Energy and Environment Solutions

Assessment score (%)	Assessment rating	Star rating
<10	Unclassified	-
≥ 10 to <25	Acceptable	★
≥ 25 to <40	Pass	★★
≥ 40 to <55	Good	★★★
≥ 55 to <70	Very Good	★★★★
≥ 70 to <85	Excellent	★★★★★
≥85	Outstanding	★★★★★★



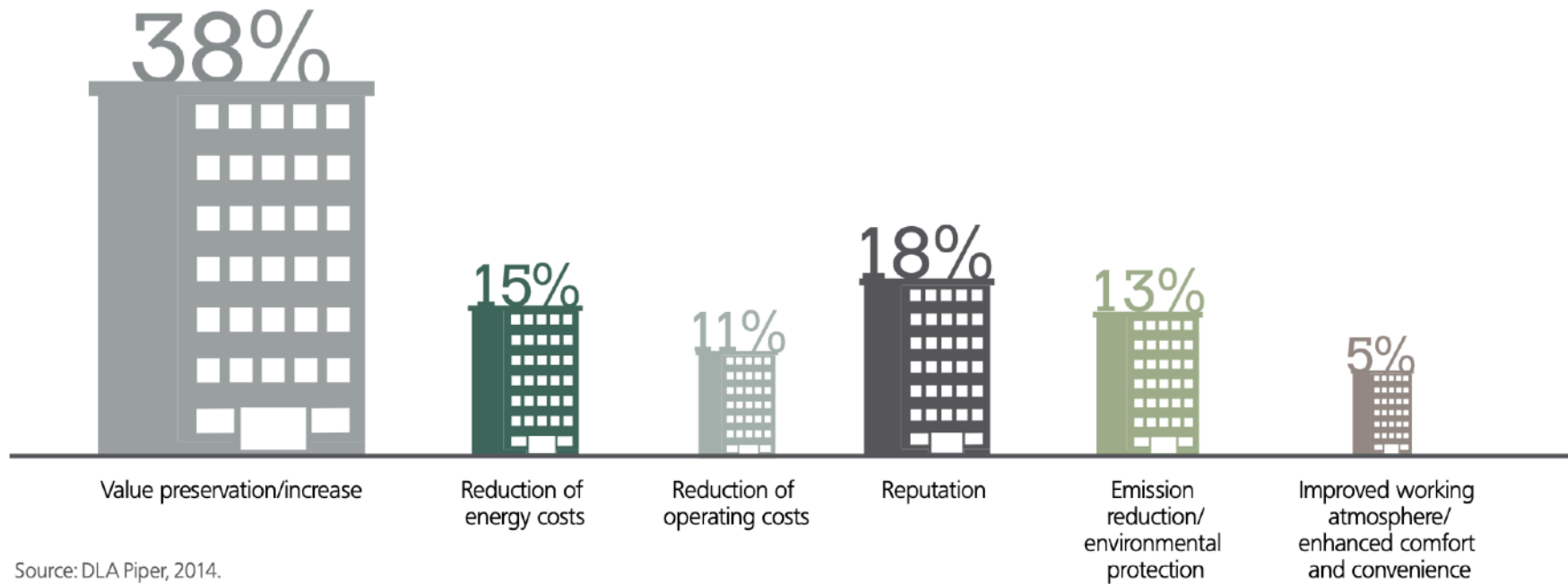
Average CO₂ emissions savings associated with different BREEAM ratings



BREEAM VERTINIMAS



What do you consider to be the prime benefit of sustainable real estate?

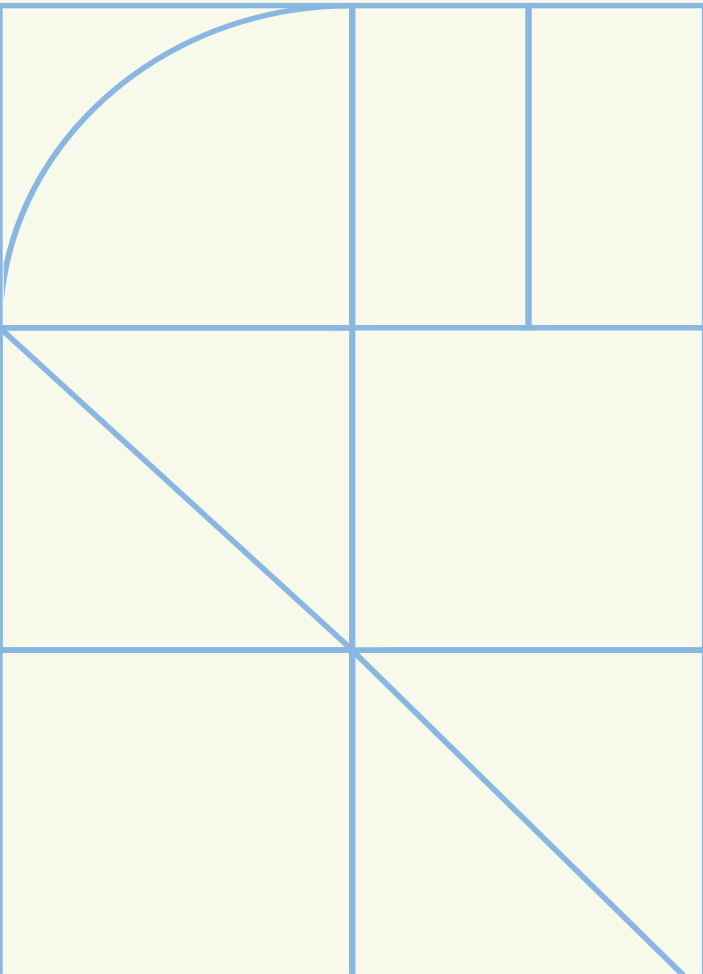
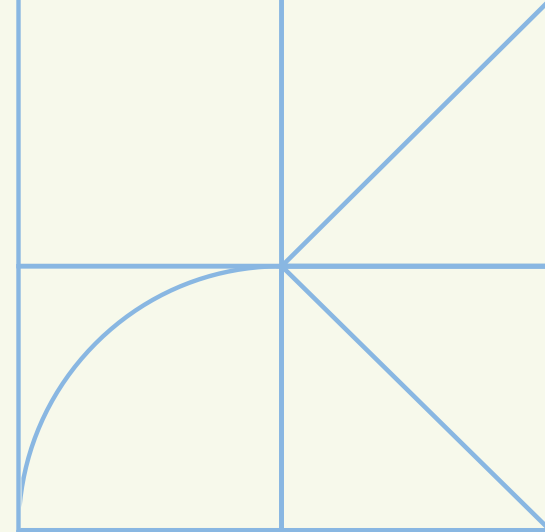


Source: DLA Piper, 2014.





Sustainable Energy and
Environment Solutions



TVARUMO SERTIFIKAVIMO BŪTINOS SPECIALISTŲ KOMPETENCIJOS. BREEAM LEED, PRAKTIKA

info@sees.lt
mobile: +370 687 77 719
www.sees.lt